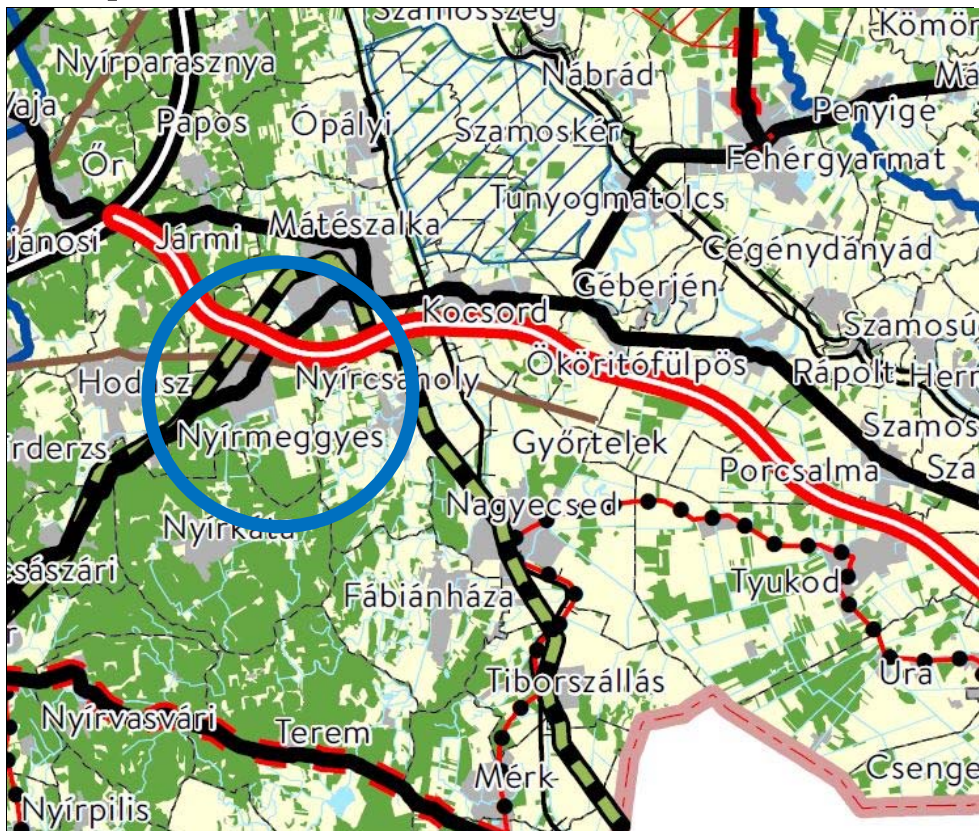


A.D.U. Építész Iroda Kft

M49 GYORSFORGALMI ÚT M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek módosítása



(„Az M49 gyorsforgalmi út „M3 autópálya - Mátészalka – országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése”)

Nyírmeggyes Község Településrendezési eszközeinek módosítása **HÉSZ MÓDOSÍTÁS **JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ****

2021. JÚLIUS

A.D.U. Építész Iroda Kft



Nyírmeggyes Község
Településrendezési eszközeinek módosítása

M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya
Ökörítőfülpös közötti szakaszának
beillesztése

HÉSZ MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:

A.D.U. Építész Iroda Kft

1111 Budapest, Kruspér u 1/c

tel/fax: 209 7330

info@aduepitesz.hu

2021. július

TERVEZŐK NÉVSORA

Településtervezés:	dr. Gajdos István okl. építészmérnök településtervező tervező	TT1 01-0072 vezető	
	Csarkóné Kelemen Ágnes okl. építészmérnök településtervező tervező	TT1 01-0760 vezető	
Zöldfelület, környezetvédelem, tájrendezés:	Vincze Attila okl. táj- és kertépítész, vezető tervező	TK/1 01-5089	
Közlekedéstervezés:	Herpai László okl. építőmérnök vezető tervező	Tkö 01-5863	

2021. július

TARTALOMJEGYZÉK

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ.....	5
1.1. Előzmények, a tervezés indokoltsága	5
1.2. Önkormányzati döntés.....	6
1.3. Településrendezési tervekkel való összhang	7
1.4. Hatályban lévő településrendezési eszközök	7
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS.....	8
2.1. A hatályos helyi építési szabályzat előírása	8
2.2. A helyi építési szabályzat tervezett módosítása	9
3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI.....	10
3.1. Hirdetmény	10
3.2. Partnerségi egyeztetést lezáró határozat	11
4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK	12
4.1. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang.....	12
4.2. Szabályozási koncepció.....	12
4.3. Örökségvédelem	12
4.4. Közlekedés	12
4.5. Tájrendezés, természetvédelem	13
4.6. Közműellátás	13
4.7. Környezeti hatások és feltételek	13
5. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS	14
5.1. Tárgyalás jegyzőkönyve.....	14
5.2. Írásban beérkezett államigazgatási szervek véleményei.....	18
6. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY.....	54
7. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ	60
8. MELLÉKLETEK.....	61
8.1. Főépítési feljegyzés.....	61

2021. június

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

1.1. Előzmények, a tervezés indokoltsága

A Megrendelő NIF Zrt., mint Ajánlatkérő 2018/S074-164851 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió hivatalos lapjában nyílt közbeszerzési eljárás megindítására " Az M49 gyorsforgalmi út „M3 autópálya - Mátészalka - országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése, M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakaszra vonatkozóan engedélyezési és részleges hatálybalépéssel kiviteli terv készítése (PST kód: A049.01.01)" tárgyában. Az Ajánlatkérő az UVATERV Zrt. által vezetett, és az UNITEF'83 Zrt., által alkotott Konzorciumot hirdette ki győztesként és kötött velük tervezési szerződést a munka elvégzésére a közbeszerzésről szóló 2015. évi CLXIII. törvény (Kbt.) 131. §. rendelkezései alapján.

Az M49 gyorsforgalmi út tárgyi fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúti közlekedési projekt - nevesítésre került.

Az M3 autópálya – Mátészalka – országhatár közötti útfejlesztést, amelynek M3 autópálya – Ökörítőfülpös része jelen projekt tárgyát képezi, a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásáról és azok 2022-ig történő megvalósításával összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1656/2017. (IX. 13.) Korm. határozat központi költségvetési forrásból történő megvalósítását irányozza elő.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény tartalmazza az M49 gyorsforgalmi út nyomvonalát.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, a megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megye területrendezési tervét, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről. A megyei terv ugyanúgy tartalmazza az M49 gyorsforgalmi út nyomvonalát.

A településrendezési tervek módosítása az M49 út beillesztésére, 2021. februárjában megtörtént.

1.2. Önkormányzati döntés

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ POLGÁRMESTERE

25/2021. (V. 17.)

önkormányzati határozata

az M49 gyorsforgalmi út építése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról, az ezzel kapcsolatos döntések meghozataláról.

Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I. 29.) számú Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.), továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel

- 1) megállapította**, hogy az M49 gyorsforgalmi út – M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz - építése az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján kiemelt jelentőségű projekt.
- 2) megállapította** azt is, hogy a tervezett fejlesztés megvalósítása szükségessé teszi Nyírmeggyes településrendezési eszközeinek (a HÉSZ és az érintett tervrész) módosítását. Ezért az ennek megfelelő **módosítással egyetértett** – és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a R.-ben foglaltakra figyelemmel – **elhatározta**, hogy a településrendezés eszközeit e tekintetben a **tárgyalásos eljárásra vonatkozó szabályok szerint** módosítani kívánja, valamint egyúttal annak megvalósítását **kezdemenyezi**.

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 4) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 5) A.D.U. Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelyén)



Szőkéné Vadon Edit
Szőkéné Vadon Edit
polgármester

1.3. Településrendezési tervekkel való összhang

Nyírmeggyes település rendelkezik hatályos településrendezési tervekkel.

A teljes településre vonatkozó településszerkezeti terven és a külterület szabályozási tervén csak formális jelöléssel van ábrázolva az M49 gyorsforgalmi út nyomvonala. A nyomvonalnak nincs semmiféle joghatálya, legfeljebb tájékoztató elemként kezelhető.

Az M49 nyomvonala a településtől északra Nyírmeggyes és Mátészalka között halad, de nem feleltethető meg a tervezett állapotnak, ezért mindenképpen módosítani kellett a településrendezési terveket.

A nyomvonal beépítéséhez elkészültek az un. fedvénytervek. Az M49 számú út rendelkezik minden szükséges környezet- és természetvédelmi engedéllyel.

A település tervében természeti területként kezelt területen áthalad az M49 nyomvonala. A HÉSZ 12.§. (1) bekezdése tiltja a természetvédelmi nyilvántartásokban nem szereplő „természetközeli területként” besorolt kis kiterjedésű telkek csoportjának teleosztását és azokon létesítmény elhelyezését. A véleményezési körben kiadott vélemények között egy sem kifogásolta ennek a területnek az úthoz történő felhasználását.

1.4. Hatályban lévő településrendezési eszközök

Nyírmeggyes község 2010-ben fogadta el hatályos településrendezési eszközeit, amelyeket többször módosított, legutóbb az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével kapcsolatban:

- Településszerkezeti terv:
Hatályba léptetve 23/2010.(III.29.) Kt. határozattal, módosítva 68/2017.(VIII.29.) Kt. számú (Napelempark) és 69/2017.(VIII.29.) Kt. számú határozattal (471 j. ök út szabályozása), 41/2019.(VII.11.) önkormányzati határozattal (Parmen Konzervipari Zrt.).
 - **NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ POLGÁRMESTERE 8/2021.(II.23) önkormányzati határozata az M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósítása kapcsán a településszerkezeti terv módosításáról**
- HÉSZ és szabályozási tervek
Hatályba léptetve 3/2010.(III.29.) Kt. számú rendelettel, módosítva 6/2012.(IV.27.) Kt sz. rendelettel, majd 10/2017.(VIII.30.) Kt. számú (Napelempark) és 11/2017.(VIII.31.) Kt. számú rendelettel (471 j. ök út szabályozása), 7/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelettel (Parmen Konzervipari Zrt.).
 - **NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ POLGÁRMESTERE 8/2021.(II.24) önkormányzati rendelete**

2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

2.1. A hatályos helyi építési szabályzat előírása

Az M49 gyorsforgalmi út tervben szereplő szakasza - M3 és Ökörítőfülpös között - rendelkezik útépitési engedéllyel, jóváhagyott környezetvédelmi- és természetvédelmi engedéllyel. Nyírmeggyesen a nyomvonal áthalad a „természetközeli területként” besorolt „Tk” jelű övezeten, amit a HÉSZ telekalakítási tilalommal szabályoz és nem engedi meg létesítmények elhelyezését.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Felügyeleti Osztály ennek következtében nem záradékolja a kisajátítási terveket, a HÉSZ alábbi előírása miatt.

12. §.

Természetközeli területek

1. A természetközeli területeken telekalakítás, létesítmény elhelyezése nem megengedett.

2. A lápos, mocsaras vagy nádas területek feltöltése illetve lecsapolása, ezzel az élőhely jellegének megszüntetése nem megengedett.

Nyírmeggyes Község Képviselő - testületének 3/2010(III.29.)

Hatályos:2019-07-16 -tól

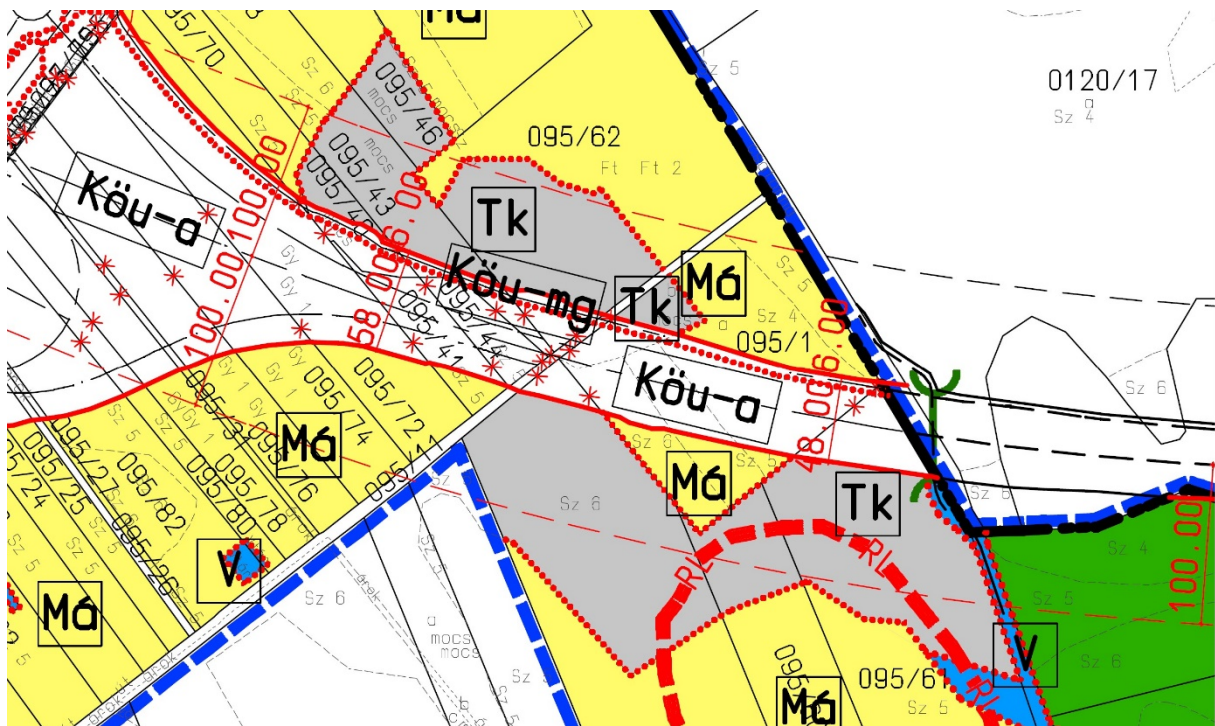
Nyírmeggyes Község Képviselő - testületének 3/2010(III.29.)

Nyírmeggyes Község Településrendezési Terve Helyi Építési Szabályzat

A HÉSZ 12.§. 1. pontja tiltja a természetvédelmi nyilvántartásokban nem szereplő, de a településrendezési tervekben „természetközeli területként” besorolt „Tk” jelű, kis kiterjedésű telkek csoportjának telekosztását és azokon létesítmény elhelyezését.

A 2020-2021 években lefolytatott településrendezési eszközök módosítási eljárása során a véleményezésben résztvevők nem kifogásolták ennek a területnek az úthoz történő felhasználását, nem volt ellenvetésük a gyorsforgalmi út átvezetésével szemben. Az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján az önkormányzat jóváhagyta a rendezési terv módosítását.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Felügyeleti Osztály véleménye alapján azonban a kisajátításhoz szükséges a HÉSZ módosítása, a 12. § 1. pont módosítása.



Részlet a hatályos külterületi szabályozási tervből

2.2. A helyi építési szabályzat tervezett módosítása

A gyorsforgalmi út megvalósításához szükség van az út építési területének megvásárlására vagy kisajátítására, amihez nem nélkülözhető a kisajátítási tervek kettős záradéka. A NIF szeretné a megvalósítást hamarosan elindítani ehhez pedig szükség van az építési területre.

Nyírmeggyes területén ez a hét telek érintett a HÉSZ tiltó előírásával:

- 095/1,
- 095/3,
- 095/40,
- 095/43,
- 095/61,
- 095/62,
- 0136/2

A kisajátítási záradék megszerzéséhez módosítani kell a HÉSZ előírását annak érdekében, hogy az M49 gyorsforgalmi út megvalósítható legyen.

A KSZT tervlapján látszik, hogy az érintett telkek maximum egyharmadát érinti az út területe, a többi területen megmaradhat a jelenlegi területfelhasználás és övezeti besorolás, az önkormányzat továbbra is természetközeli területként tarthatja nyilván.

A szabályozási javaslat szerint a telekalakítás és létesítmény elhelyezésének tilalmát kell megszüntetni a gyorsforgalmi út és a hozzá közvetlenül kapcsolódó közlekedési elemekre vonatkozóan.

3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI

3.1. Hirdetmény

HIRDETMÉNY

Tisztelt Lakosság! Tisztelt Partnerek!

Tájékoztatom Önöket, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósul az M49 számú gyorsforgalmi út építése, mely érinti Nyírmeggyes község közigazgatási területét is.

Az M49 gyorsforgalmi út tervben szereplő szakasza - M3 és Ökörítőfülpös között - rendelkezik útépítési engedéllyel, jóváhagyott környezetvédelmi- és természetvédelmi engedéllyel. Nyírmeggyesen a nyomvonal áthalad a „természetközeli területként” besorolt „Tk” jelű övezeten, amit a HÉSZ telekalakítási tilalommal szabályoz. Emiatt szükséges a HÉSZ módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása ún. „tárgyalásos” eljárás keretében kerülnek lefolytatásra, a tervek készítője az A.D.U. Építész Iroda Kft. Az eljárás során szükség van **partnerségi egyeztetésre lefolytatására is**, amelyen belül a tájékoztatást és véleménynyilvánítást - tekintettel az országos veszélyhelyzetre – a 546/2020. (XII. 2.) Kormányrendelet szerint **elektronikusan is le lehet bonyolítani**.

Az **Önkormányzat** különös hangsúlyt kíván fektetni a tervezett módosítás társadalmi egyeztetésére, s ezért ebben a munkában a **helyi polgárok aktív részvételére számít**. Ezért a Képviselő-testület **partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletében meghatározta az egyeztetésbe bevonásra kerülő partnereket is**, a következők szerint:

- a) *település teljes lakossága (a település közigazgatási területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, székhellyel, vagy telephellyel, vagy ezek hiányában bármilyen ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek;*
- b) *a településen működő érdekképviseleti szervezetek, valamint civil szervezetek (ide értve a vallási közösségeket is);*
- c) *a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek.*

A Partnerségi dokumentáció megtekinthető a www.nyirmeggyes.hu honlapon.

Az Önkormányzat a honlapján megtekinthető *Partnerségi dokumentációval* kapcsolatban 15 napig várja észrevételeiket, véleményüket, amit ugyancsak **elektronikusan, levélben lehet megtenni 2021. június 1-jéig**, a következő e-mail címen: meggyes@nyirmeggyes.hu.

Kérem Önöket, hogy a honlapon elérhető dokumentáció alapján juttassák el az Önkormányzathoz észrevételeiket a megadott határidőig.

Nyírmeggyes, 2021. május 17.

Tisztelettel:



Szőkéné Vadon Edit
Szőkéné Vadon Edit
polgármester

3.2. Partnerségi egyeztetést lezáró határozat

**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ POLGÁRMESTERE**

29/2021. (VI. 02.)

határozata

az M49 gyorsforgalmi út építése miatt szükségessé vált településrendezési eszközök módosítása során a lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármestere a 27/2021. (I. 29.) számú Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére tekintettel Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva az M49 gyorsforgalmi útra (M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz) és az út melletti területeire vonatkozó Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének – az M49 sz. út terveinek beillesztése – megnevezésű tervezés folyamatában

- 1) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről (a továbbiakban: R.) és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendeletről tekintettel:
 - a) **megállapítom**, hogy a módosítás tervezetének véleményeztetése a partnerekkel a R., valamint a **településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól** szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) szerint teljes körűen megtörtént, a módosítás tervezete a Község hivatalos honlapján 2021. május 18. napjától 2021. június 1. napjáig közzétételre került;
 - b) **megállapítom**, hogy a véleményezési eljárás folyamán, a lefolytatott partnerségi, lakossági egyeztetés során a tervezettel kapcsolatban érdemi észrevétel, eltérő vélemény **nem érkezett**.

2) az Ör. szerinti partnerségi véleményezési szakaszt **lezárom**.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 4) A.D.U. Építész Iroda Kft. (székhelyén)



Szőkéné Vadon Edit
Szőkéné Vadon Edit
polgármester

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

Az alátámasztó munkarészeket a 2021 februárban elfogadott dokumentáció tartalmazza, jelen módosítás azokat nem érinti.

4.1. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang

Nyírmeggyes Község - az érintett területekre jelenleg hatályos - Településszerkezeti Terve a 8/2021.(II.23) számú önkormányzati határozattal került elfogadásra.

A tervezett HÉSZ módosítással kapcsolatban a jelenleg hatályos településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

4.2. Szabályozási koncepció

A tervezett módosítás célja a helyi építési szabályzat módosítása, a 12. § 1. pont (bekezdés) módosítása az alábbiak szerint:

12. §.

Természetközeli területek

1. A természetközeli területeken telekalakítás, létesítmény elhelyezése nem megengedett, kivéve a település területén áthaladó gyorsforgalmi utak és a hozzájuk közvetlenül kapcsolódó közlekedési elemek területét, ahol a közlekedési létesítmények megvalósításához szükséges telekalakítás és létesítmény elhelyezése megengedett.

4.3. Örökségvédelem

Örökségvédelmi vizsgálat és hatástanulmány készült a hatályos településrendezési tervek készítése során, önálló fejezet részben elemezve a föld feletti épített és táji értékeket, valamint a régészeti lelőhelyeket.

Az M49 gyorsforgalmi út megvalósításával érintett területeken nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatóak, amelyek az adatszolgáltatás alapján az egyes tervlapokon feltüntetésre kerültek. Az érintett területeken nem található örökségvédelmi szempontból egyéb említésre méltó érték, a szóban forgó ingatlanokat nem érinti sem műemléki, helyi védelem alatt álló érték és annak környezete sem. A HÉSZ tervezett módosítása az örökségvédelemre nincs kedvezőtlen hatása.

4.4. Közlekedés

Az érintett területre vonatkozóan a szabályozási terv módosítása során a hatályos tervekben szereplő fő közlekedési nyomvonalak nem változnak, a tervezett változásnak a közlekedési hálózatra és azok elemeire nincs

kedvezőtlen hatása. A tervezett szabályozás az eredetileg jogszerűen elfogadott szabályozáshoz képest nem módosul.

4.5. Tájrendezés, természetvédelem

A módosítással érintett területek nem tartoznak Natura 2000 terület, ökológiai hálózat elemei közé, valamint egyéb országos és helyi védett terület nem található az érintett területeken, így a tervezett módosítás nem ütközik természetvédelmi előírásokkal.

A helyi építési szabályzat módosítása nem befolyásolja a hatályos tervhez korábban kidolgozott tájrendezési és környezetalakítási javaslatok megoldásait. Így ezen alátámasztó munkarészek módosítása nem szükséges. A korábbi megoldások változatlanul érvényesek.

4.6. Közműellátás

A tervezett HÉSZ módosítás a közműellátás rendszerét nem befolyásolja, nem érinti a hatályos tervhez korábban kidolgozott közmű javaslatok megoldásait. Így ezen alátámasztó munkarészek módosítása nem szükséges. A korábbi megoldások változatlanul érvényesek.

4.7. Környezeti hatások és feltételek

A módosítással érintett területeken a környezeti feltételek, a föld, a felszíni és felszín alatti vizek, a levegőtisztaság-védelem, a zaj- és rezgésterhelés, a hulladékkezelés vonatkozásában a jelenleg hatályos településrendezési tervben foglaltakhoz képest nem változnak. A környezeti értékelés munkarész megismétlése nem szükséges.

5. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

5.1. Tárgyalás jegyzőkönyve



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00131-16/2021.

1. sz. melléklet: Jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Nyírmeggyes Község

településrendezési eszközeinek módosítása - M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosítása – HÉSZ módosítás

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás helye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

„A” épület földszint 45. iroda

Idéje: 2021. július 7. (szerda) 09:30 óra

A tárgyalt dokumentáció megnevezése:

Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása – M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakaszának beillesztése - HÉSZ módosítás (dátum: 2021. június).

Tervező: A.D.U. Építész Iroda Kft. dr. Gajdos István okl. építészmérnök településtervező vezető tervező

Az egyeztető tárgyalás összehívója:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Képviselői:

Kótai Csaba - állami főépítész

A módosítással érintett területek. Fejlesztési célok meghatározása:

I. módosítás: HÉSZ módosítás, a 12. § 1. pont módosítása

Célok: HÉSZ előírásának módosítása annak érdekében, hogy az M49 gyorsforgalmi út megvalósítható legyen.

Előzmény:

A tárgyi ügy 1. pontját - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1. Országos közúti közlekedési projektek 1.1. Gyorsforgalmi utak 1.1.54. az M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya (Vaja) és Csenger, országhatár közötti szakasz megvalósítása - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúti közlekedési projekté nyilvánította.

A beruházások megvalósítása érdekében Nyírmeggyes Község helyi építési szabályzatát módosítani szükséges. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) alapján a módosítások egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történik.

Partnerségi egyeztetés:

Az Önkormányzat a partnerségi véleményeztetést a becsatolt iratok alapján lefolytatta.

Állami Főépítész Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

Környezeti értékelés:

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntését a becsatolt iratok alapján a korábbi módosításhoz lefolytatta. A környezeti vizsgálat elkészítését Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett területre nem tartotta szükségesnek.

Tájékoztatás a jelenlévőknek

Kótai Csaba állami főépítész ismertette az eljárás menetét, a módosításról általános tájékoztatást nyújtott, továbbá beszámolt a tárgyalási eljárás előtt faxon/e-mailen/postán beérkezett véleményekről. A beérkezett véleményekkel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem merült fel.

Elhangzott vélemények, javaslatok:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész észrevétele: a rendeletervezetben a „létesítmény” helyett javasoljuk a jogszabály szerinti „műtárgy” szó használatát.

A tervezett módosítással kapcsolatban a fentiek figyelembevételével a jelenlévők és az írásban nyilatkozott államigazgatási szervek egyetértének.

A tárgyalásos eljáráson résztvevő érdekelt államigazgatási, önkormányzati szervek és egyéb meghívottak:

Mellékelt jelenléti ív szerint.

Nyíregyháza, 2021. július 7.

Hitelesítő:



Kótai Csaba
állami főépítész

Nyírmeggyes község településrendezési eszközeinek módosítása - M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya Okörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosítása - HÉSZ módosítás

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás időpontja: 2021. július 7. (szerda) 09:30 óra

Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület földszint 45. iroda

ssz	Szerv megnevezése	Név	Aláírás	Írásos véleményt adott (I/N) iktsz.
1.	SZSZBMKH Állami Főépítési Iroda	Kótai Csaba		N
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály			1311-3/2021.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság			846-5/2021.
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízüdelmi Hatóság)			N
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)			N
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság			N
7.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság			I-0278-008/2021.
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)			
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály			SZ/NEF/0253-5/2021.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Utügyi Osztály			BP/0801/0019 0-8/2021.
11.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály			N
11.a	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Hajózási Hatósági Főosztály (víziút)			N
12.a	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály (légi közlekedés)			N
12.b	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai Légügy)			8857-3/2021/h.
13.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály			SZ/UT/00750-2/2021.
14.	-			-
15.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésselüyeleti és Örökségvédelmi Osztály			SZ/106/00271-5/2021.

Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása - M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési-eszközök módosítása - HÉSZ módosítás

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás időpontja: 2021. július 7. (szerda) 09:30 óra

Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület földszint 45. iroda

ssz	Szerv megnevezése	Név	Aláírás	Írásos véleményt adott (I/N) iktsz.
16.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály			26034/5/2021.
17.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály			HB/15- ERD/14986- 2/2021.
17. a.	Nemzeti Földügyi Központ			N
18.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője			N
19.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály			15000/2738/20 21.ált.
20.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály			BO/15/01386- 2/2021.
21.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala			CD/14962- 2/2021.
22.	Országos Atomenergiái Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága			Nem érintett.
23.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I.			Nem érintett.
24.	Nyírmeggyes Község Polgármesteri Hivatal			N
25.	Nyírmeggyes Község Megbízott Főépítésze			N
26.	A.D.U.Építész Iroda Kft. dr. Gajdos István okl. építészmérnök, településtervező, vezető tervező			N
27.				
28.				
29.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				

5.2. Írásban beérkezett államigazgatási szervek véleményei

E/SZ/242783/2021.

2021 JÚL. 01

SZ/4AF/00131-5/2021.

2/1



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 1311-3/2021
Ügyintéző: Sándor Edina
Telefon: (42) 598-937

Tárgy: Nyírmeggyes Község településrendezési
tervének módosítására vonatkozó tárgya-
lásos eljárás
Hiv. szám: SZ/4AF/00131-2/2021.
Melléklet: -

Kótai Csaba Úr részére
Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

4400 Nyíregyháza
Hősök tere 5.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésében Nyírmeggyes Község településrendezési tervének módosítása ügyében tartandó egyeztető tárgyaláshoz kérte a Főosztály véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A tárgyalásos eljárás megküldött dokumentációja szerint a HÉSZ 12. § 1. pont módosítása tervezett, az M49 gyorsforgalmi út megvalósíthatósága érdekében.

A Főosztály a véleményezési dokumentációban foglaltak és a jelenleg rendelkezésére álló egyéb adat alapján a tervezett módosítás jóváhagyását javasolja.

Nyíregyháza, 2021. július 01.

Tisztelettel:

Roman István
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Katona Zoltán
osztályvezető

Értesülnek:

1. Címzett (elektronikus úton: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu)
2. Irattár

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KOMPLEX ENGEDÉLYEZÉSI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kőlcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246. Telefon: (42)598-930
E-mail: ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://ttvktvf.zoldhatosag.hu>



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Blázsán-Deskó Katalin igazgatási szakügyintéző

Szabolcs-Szatmár-
Bereg Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.01
15:06:32 +02'00'

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246. Telefon: (42)598-931 Fax: (42)598-941
E-mail: zoldhatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu>

E/SZ/248877/2021.
2021 JÚL. 06



SZ/4ÁF/00131-2/2021.

3

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

5005100 Hódmezővásárhely, Jókai utca 2/200529-500. Tel.: 06-30-999-990
Telefax: 06-30-999-990 E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15523513-0-09 Bankszámlaszám: 10334002 01/4364 00090000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Kótai Csaba
állami főépítész
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
Nyíregyháza
Hősök tere 5.
4400
allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu

Ikt.sz.: 846 - 5 /2021.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet: -
Ügyintézés módja: e-mail
Hiv. sz.: SZ/4ÁF/00131-2/2021.
Irányítás: -
Tárgy: Nyírmeggyes község településrendezési eszközeinek módosításával (M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya - Ökörítőfülpös közötti szakasz) kapcsolatos tájékoztatás - tárgyalásos eljárás

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adjuk.

Nyírmeggyes község településrendezési eszközeinek módosítása (M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya - Ökörítőfülpös közötti szakasz) HÉSZ módosítás véleményezési dokumentációt áttekintettük, amelyet elfogadhatónak tartunk.

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a 2021. július 7-én a tárgyi ügyben tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk nem képviselteti magát.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Debrecen, 2021. 07. 01.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató



E/SZ/249736/2021.

2021 JÚL. 06

SZ/4ÁF/00131-15/2021.

7/1



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZA

IGAZGATÓ

Dátum:
2021. 07. 05.

Ügyiratszám:
I-0278-008/2021

Előadó:
Perényi-Török
Anett
Csengeri Tamás
Végső Bence

Irányítás:
-

Tárgy: Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása – M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek módosítása- HÉSZ módosítása_FETIVIZIG

Melléklet: 2 db térkép

Kótai Csaba úr részére
állami főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Nyíregyháza
Hősök tere 5.
4400

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozással a SZ/4ÁF/00131-2/2021. ügyiratszámú levelében foglaltak teljesítésére tájékoztatom, hogy a Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú 2021. július 07-én (szerda) 09³⁰ órától tartandó egyeztető tárgyaláson, a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről egyéb elfoglaltság miatt nem tudunk részt venni.

Kérésének megfelelően, tájékoztatásul megküldöm – Nyírmeggyes Község HÉSZ módosítása, a 12. § 1. pont - módosításához kapcsolódó igazgatóságunk által adott véleményét, további szíves felhasználásra.

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalára az alábbi településeket érinti: *Őr, Jármí, Hodász, Mátészalka, Nyírmeggyes, Nyírcsaholy, Kocsord, Győrtelek, Porcsalma, Ökörítőfülpös* települések. Annak érdekében, hogy a tervezett út megvalósításának előkészítése megkezdődhessen módosítani kell a települések településrendezési terveit.

Beavatkozással érintett terület:

- A gyorsforgalmi útvonal Nyírmeggyes település közigazgatási területén belül, a település északi közigazgatási határához közel halad.

Módosítás célja:

- Helyi építési szabályzat módosítása annak érdekében, hogy az M49 gyorsforgalmi út megvalósítható legyen.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 42 502-200 cím: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19. - levélcím: 4401 Nyíregyháza, Pf. 14.
e-mail cím: titkarsag@fetivizig.hu - honlap: www.fetivizig.hu



Belvízvédelem

A tervezett gyorsforgalmi autótűt tengelyvonala, valamint a tervezett beavatkozási területek határvonalai nyugatról keleti irányba haladva, a település közigazgatási határvonalán belül közvetlenül érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG üzemeltetésében lévő **Meggyes-Csaholyi-csatorna (2+887-5+981 km közötti csatornaszakaszt).**

A csatolt térképi állomány tartalmazza a FETIVIZIG által ismert, nem állami tulajdonú és nem vízügyi igazgatósági vagyonkezelésében lévő csatornákat is, melyek jelen véleményben nincsenek külön kiemelve. Ezen vízelétesítmények a felszíni vízelvezető rendszer részét képezik, a védelmük az állami tulajdonú csatornákra vonatkozó előírások betartásával fontos és szükséges.

Tájékoztatjuk, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36500/5791/2019.ált. (Szatmári) határozata alapján a település közigazgatási területén, az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi helyrajzi számok a FETIVIZIG részére fenntartásra, üzemeltetésre ki lettek jelölve.

Vízi létesítmény neve	Kezdő szelvényszám	Végző szelvényszám	Település	hrsz	Tulajdonos adatai
Meggyes-Csaholyi-csatorna	2+910	3+396	Nyírmeggyes	094	Nyírmeggyes Község Önkormányzata (4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor út 6.)
	3+396	3+974	Mátészalka	0120/3	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9)
	3+994	5+186	Nyírmeggyes	0102	Nyírmeggyes Község Önkormányzata (4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor út 6.)
	5+385	5+981	Nyírmeggyes	0129	Nyírmeggyes Község Önkormányzata (4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor út 6.)

A kijelölő határozat a FETIVIZIG számára meghatározza a fenti vízelétesítmények teljes körű fenntartási (kaszálás, cserjeirtás, iszap kitermelés) és üzemeltetési (békeidőben, aszályban, belvízvédekezésben) feladatainak ellátását, melyekhez hozzá tartozik a létesítmények üzemeltetői hozzájárulásainak a kiadása is.

A tulajdonosi hozzájárulást az ingatlan tulajdonosának kell kiadnia! Az ingatlanok tulajdoni lapján a tulajdonoson kívül az üzemeltetésre kijelölt FEZIVIZIG nincs feltüntetve. Ezért amennyiben a kijelöléssel érintett területeket (vízrendezési létesítményeket) bármilyen egyéb munkálatok érintik (már tervezési szakaszban is!), azokat a FETIVIZIG-gel egyeztetni kell!

A településszerkezeti terv módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

A módosításokkal érintett területek a 07.12. számú Kraszna bal parti belvízvédelmi szakasz területén helyezkednek el.

- A település külterületi részének **Pálfai-index** szerinti belvív-veszélyeztetettsége: **alig belvívveszélyes (1-es)** veszélyeztetettségi kategória.
- A település a 07.12. számú belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el, mely belvízvédelmi szakaszhoz kapcsolódó belvízvédekezések mérőszámai:
 - Évi átlagos belvizes napok száma: **4 nap/év.** (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
 - Belvízvédelmi készütség gyakorisága: **2 elrendelt készütség / 10 év** (I., II és III. fok) 2011-2020 közötti időszakra vonatkozóan.
- A **83/2014. (III. 14.) Korm. rend.** értelmében, a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, **egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni.** A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 20. §-ban szereplő elemeket figyelembe kell venni.**
- **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,** az országos településrendezési és építési követelményekről **8. §** (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesíttségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése biztosított.**
- Amennyiben a beruházás FETIVIZIG kezelésű erdőt érint, akkor a kivitelezés megkezdését megelőzően be kell szerezni az erdészeti hatóság erdőterület igénybevitelére vonatkozó engedélyét is a 2009. évi XXXVII tv. 77.§-85.§. foglaltaknak megfelelően.
- **Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen **szükségesnek tartjuk.** A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdekséremlme nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**
- Mederburkolatok: a csatornák burkolásának alapvető célja, hogy megvédjük a csatorna fenekét és rézsűjét a víz eróziós tevékenységétől megakadályozva ezzel a kimosódások kialakulását. Alapvető, hogy a befogadó belvízcsatornák medrének védelme érdekében

a nyílt árkos és zárt rendszerű **csapadékvíz bevezetések felett és alatt min. 2,0 – 2,0 m hosszban a belvízcsatorna medrét burkolni kell a mértékadó vízszint felett 50 cm magasságig.**

- **A műtárgyak (hidak, átvezetők)** mellett az útarkok homok/olajfogóval kombinált torkolati műtárgyon keresztül köthetők be a befogadó csatornába.
- A burkolt felületekről összegyülekezett **csapadékvizeket tározóban, helyben tartással, szikkasztással, esetleges helyben történő hasznosítással kell kezelni.** Amennyiben a tározó kapacitása nem elegendő az összegyülekező vizek tározására, tisztítást követően a csatornába lehet vezetni a csapadékvizeket is. A befogadó csatorna kapacitásával, befogadóképességével kapcsolatban szükséges egyeztetni a csatorna üzemeltetőjével, fenntartójával, jelen esetben a FETIVIZIG-gel.

Amennyiben új, vízjogi engedéllyel még nem rendelkező csatornák, műtárgyak építését tervezik, előzetes egyeztetés szükséges Igazgatóságunkkal.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) e) bekezdése értelmében, ha a tervezett vízimunka, vízhasználat, vízellátási intézkedés állami tulajdonban lévő vízkészletet vagy vízellátási intézkedést, felszín alatti vizek víztartó képződményeit vagy felszíni vizek medrét érinti, vagy arra közvetlen hatással van, akkor a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv – jelen esetben a FETIVIZIG – vagyongazdálkodási hozzájárulását kell csatolni.

Levellem mellékleteként csatolom a módosítással érintett területeket és a csatornahálózatot ábrázoló térképeket.

Levelünk mellékleteként csatoljuk a módosítással érintett területet és a csatornahálózatot ábrázoló térképeket.

Vízvédelem és vízyűjtő-gazdálkodás

Felszín alatti vizek védelme

- Nyírmeggyes község vízellátása a Mátészalka Térségi Vízműről történik. A Vízmű vízbázisa nem tartozik a sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé. Diagnosztikai vizsgálata megtörtént, 36500/6104-7/2019. ált. számú határozattal módosított 889-5/2010. számú határozattal kijelölt „B” jelű hidrogeológiai védőidommal rendelkezik, amely nem metsz ki a felszínre, így hidrogeológiai védőövezetet nem kellett kijelölni. (A védőidom felszíni vetülete mellékelve.)
- A tervezési területeket **nem érinti** az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezete.
- A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Nyírmeggyes Község az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a tervezési területek a nitrátérzékeny területek közé tartozik.

Vízyűjtő-gazdálkodás

- A Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban elfogadta Magyarország felülvizsgált tervét, mely a 14. számú Hivatalos Értesítőben került közzétételre 2016. április 7-én.
- A tervezési területek a **2-2 Szamos-Kraszna** Tervezési Alegységhez tartozik, az **sp. 2.3.1. Nyírség keleti perem** sekély porózus és porózus felszín alatti víztestek területén található.
- A tervezési területek által érintett víztest és az ahhoz tartozó, vízföldtani alapon meghatározott talajvíztartó réteg fekvésmélysége az alábbiak szerint alakul:

Terület	Érintett víztest		Talajvíztartó átlagos fekümlésyége
	Megnevezése	Kódja	
Nyírmeggyes	Nyírség keleti perem	sp. 2.3.1	-34,0 m

- A Vízgyűjtő-gazdálkodás Tervezés felülvizsgálata során a Nyírség keleti perem sekély porózus felszín alatti víztest *gyenge mennyiségi és gyenge kémiai* minősítésű. Cél a jó mennyiségi állapot és a jó kémiai állapot elérése 2027-re.
- A felülvizsgálat során kapott eredmények alapján **AEP729 Kraszna** erősen módosított víztest *gyenge ökológiai és nem jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott ökológiai célkitűzés, vagyis a jó ökológiai potenciál elérésének évét 2027 utánra, ugyanakkor a jó kémiai állapot elérése 2027-re.
- Tájékoztatjuk, hogy **Települési Operatív Program és KEHOP** keretében *kiírt pályázatok esetében elvárás, hogy a tervezett fejlesztés illeszkedjen a támogatási kérelem benyújtásakor aktuális Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervhez.*
- A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben kiemelt fontosságú a vízgazdálkodás elveinek szem előtt tartása, a vizek hasznosítására, helyben tartására való törekvés.
- A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) a www.vizeink.hu honlapon érhető el.
- A Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutatót a VGT2 8-6 számú melléklete tartalmazza.
- A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.
- A felszín alatti vízkészletek használatával kapcsolatos engedélyezésnek a Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben szereplő, víztest szinten megállapított hasznosítható készletek mellett a 219/2004 (VII. 21.) Kormányrendeletben szereplő igénybevételi korlátokra kell épülnie. A Vízkészlet-gazdálkodási Térségi Terv felülvizsgálata során – a jelentős új igény és a készlethiányos állapot kezelése érdekében – meghatározásra kerültek a mennyiségi igénybevételi határértékek, illetve ezeknek egy speciális változata, a jövőben igényelt vízkivételek számára rendelkezésre álló kontingensek (továbbiakban Mi).
- Az öntözési célra fordítható kontingenst a területi heterogenitás figyelembe vétele érdekében felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási egységekre (továbbiakban FAVE), illetve ezen belüli zónákra adtuk meg. A zónákat települések csoportjai alkotják.
- A nem öntözési célú vízigények számára felszín alatti vízgazdálkodási egység (továbbiakban FAVE) szinten adunk meg külön kontingenst. Ezt az öntözésnél ritkább és koncentráltabb megjelenésük indokolja.
- **Nyírmeggyes** település Jármí, Nyírbátor, Nyírcsászari, Nyírkáta, Nyírvasvári és Papos településsel alkot egy csoportot, a Nyírség keleti perem (2.3.1) FAVE-n belül.
- Vízkészlet-gazdálkodási kategória: 2.3, vízszintsüllyedéssel érintett terület.
- Az Mi mellett a vízhasználatok hosszú távú fenntarthatóságának biztosítása érdekében az egyes vízkivételekre vonatkozó egyedi korlátozások bevezetése is szükséges.
- A kontingensek megosztása, az igények elbírálása, a Vízgazdálkodási Törvény vízigényekre vonatkozó kielégítési sorrendje és a kérelem beérkezésének időpontja figyelembevételével történik.
- A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.

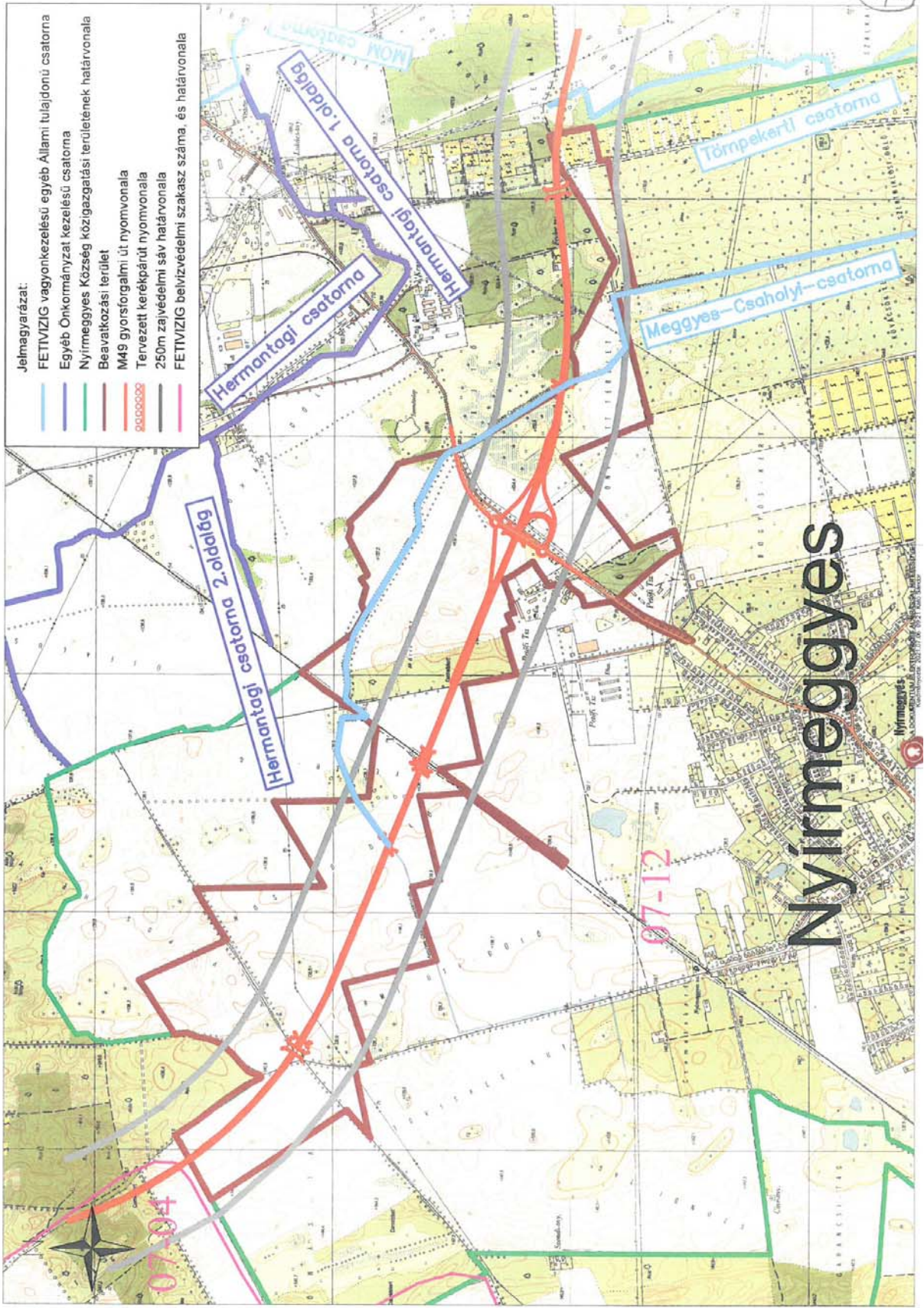
7/6

Nyírmeggyes Község településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről, a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi és vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Üdvözlettel:

Bodnár Gáspár
igazgató

6



E/SZ/244 176/2021.
2021 JÜL. 02

SZ/4ÁF/00131-8/2021.

9/1



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/NEF/0253-5/2021
Ügyintéző: Kálya Réka
Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00131-2/2021.
Melléklet: -

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Kótai Csaba
állami főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Nyírmeggyes község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Nyírmeggyes község helyi építési szabályzatának és településrendezési tervének egyeztetési anyag SZ/4ÁF/00131-2/2021. szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból az alábbi javaslattétel mellett hozzájárulok.

- A módosítást követően-, illetve annak hatására létrejövő új területi funkciókhoz-, területi besoroláshoz kötődően biztosítani kell a meglévő zöldfelület lehető legmagasabb szintű védelmét (megőrzését)-, jó állapotban tartását (gyom, és allergén mentesség), illetve a rendelkezésre álló terület adta lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére (fák-, bokrok számának növelése), különös tekintettel a kiporzás (közlekedési eredetű) okozta légerhelő hatás mérséklése érdekében.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY KÖZEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Árok u. 41. Telefon: (42)501-008 Fax: (42)501-007
E-mail: nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

9/2

2

- A módosítás(ok) következtében kialakuló új szabályozási állapot, nem eredményezheti a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek túllépését-, a jelenleginél szignifikánsabban kedvezőtlenebb állapot elősegítésével.

Nyíregyháza, 2021. július 2.

Tisztelettel:

Román István

kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Dr. Szabó
Tünde**

Digitálisan aláírta: Dr. Szabó Tünde
DN: cn=HU, la=Nyíregyháza,
2.5.4.97=VATHU.15789374.2-15,
o=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal, sn=Dr. Szabó,
givenName=Tünde,
serialNumber=DQ20141202-1D02
27, c=Dr. Szabó Tünde
Dátum: 2021.07.02 10:00:16 +02'00'

Dr. Szabó Tünde

megyei tisztifőorvos, főosztályvezető

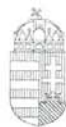
Kapja:

1. Címzett (Nova+e-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu)
2. Irattár

E/SZ/249 365/2021.

2021 JÚL. 06

SZ/4ÁF/00131-At/2021.



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.07.06. 10:10:54)

10

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Kótai Csaba állami főépítész úr
részére

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Nyíregyháza
Hősök tere 5.
4400

Iktatószám: BP/0801/00190-8/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Nyírmeggyes község
településrendezési
eszközeinek módosítása (M49)
– tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 528363978)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Nyírmeggyes község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SZ/4ÁF/00131-2/2021. számú, 2021. június 28-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

Az „M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Ökörítőfűpös közötti szakasz útépítési engedélyezési eljárása” tárgyában Főosztályom jogelődje a BP/0801/00002-30/2020. számú, 2020. január 29-én kelt határozatában építési engedélyt adott ki a jelzett útszakaszra. Tekintettel arra, hogy a megkeresésben megadott internetes elérési útvonalon található tervdokumentációban szereplő kialakítás megegyezik az engedélyezési eljáráshoz benyújtott tervdokumentációval, észrevételt nem teszek.

A 2021. július 7-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 646240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

E/SZ/240360/2021.

2021 JÚN. 30

SZ/4ÁF/00131-3/2021.

12.6/1



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: kih@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 8857-3/2021/h

Hiv. szám: SZ/4ÁF/00131-2/2021

sz. példány

Kótai Csaba

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Nyíregyháza

Tárgy: Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó **egyeztető** tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

12.6/2

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal állami főépítész
(E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu)

2. sz. pld.: Irattár

12.6/3

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2021.06.30 14:12:03 CEST

SZ/242/845/2021.

SZ/4AF/00131-6/2021

2021 JÚL. 02

13/1



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/UT/00750 - 2 /2021.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130

Tárgy: Nyírmeggyes Község
településrendezési eszközök módosítása
Hív. szám: SZ/4ÁF/00077-5/2021.
Melléklet:-

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
Kótai Csaba Állami Főépítész részére
Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Tisztelt Főépítész Úr!

Nyírmeggyes Község hivatkozott számon benyújtott településrendezési tervének módosításával kapcsolatban, mely az M49 gyorsforgalmi út településrendezési tervbe történő beillesztésére vonatkozik **kifogást nem emelünk.**

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontja alapján adtam ki, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2021. június 29.

Tisztelettel:



Román István kormány megbízott
névén és megbízásából

dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
osztályvezető

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÜTŰGYI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 77. Telefon: (42) 508-130
E-mail: kozlekedes@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

13/2

1. számú melléklet



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Ruba Zoltánné igazgatási ügyintéző

Szabolcs-
Szatmár-
Bereg Megyei
Kormányhiva
tal

Digitálisan aláírta:
Szabolcs-Szatmár-
Bereg Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.01
15:49:40 +02'00'

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÜTÜGYI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 77. Telefon: (42)508-130
E-mail: kozlekedes@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

É/52/246355/2021.
2021 Júl. 02

SZ/4ÁF/00131-10/2021.

(15/1)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/106/00271-5/2021
Ügyintéző: Rácz-Szabó Krisztina
Telefon: 42/599-677
E-mail cím: racz-szabo.krisztina@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Nyírmeggyes Község településrendezési
eszközeinek módosítása – M49 gyorsforgalmi út
M3 autópálya Őkörtőfűlpös közötti szakasz
megvalósításához szükséges – HÉSZ módosítása
– örökségvédelmi szempontú véleményezés
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00131-2/2021
Melléklet: -

**Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda**

Kótai Csaba
állami főépítész részére

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítással által érintett területen 1 db régészeti lelőhely (70723 azonosító számú lelőhely) található. A módosítások műemléket, műemléki területet nem találhatók.
A tervezett módosítás a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítás ellen nem emelek kifogást.

Nyíregyháza, 2021. július 01.

Tisztelettel:

Román István
Kormány megbízott
névében és megbízásából

Béres Ágoston
főosztályvezető

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI, ÉPÍTÉSFEÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 195. Telefon: (42)599-617
E-mail: epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

15/2

Címzett:

- 1./ Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
e-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu
- 2./ Irattár

E/SZ/247729/2021.

2021 JÚL. 05

SZ/4ÁF/00131-11/2021
16/1



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 26034/5/2021.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Nyírmeggyes Község településrendezési
eszközeinek módosítása - HÉSZ módosítás
- álláspont tárgyalásos eljárásban.
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00131-2/2021.

Kótai Csaba
Állami Főépítész részére

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Nyíregyháza
Hősök tere 5.
4400

Elektronikus úton továbbítva!
/allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu/

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozva az SZ/4ÁF/00131-2/2021. számú, Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása „M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfűpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek módosítása – HÉSZ módosítás” tárgyú megkeresésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontjában, valamint 9. mellékletének 18. pontjában foglaltak alapján, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal – mint a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerv - földvédelmi szempontú álláspontjáról az alábbiakban tájékoztatom.

A tárgyalásos eljárásban küldött jelen megkeresésükkel mellékelt véleményezési dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a **településrendezési eszközöket az alábbi helyszínen és az alábbi céllal tervezik módosítani:**

„A módosítással érintett terület: a Nyírmeggyes 0136/2, 095/1, /3, /40, /43, /61, /62, hrsz-ú ingatlanok. Célok: HÉSZ előírásának módosítása annak érdekében, hogy az M49 gyorsforgalmi út megvalósítható legyen.”

A fentiek alapján a településrendezési terv módosításával érintett, a véleményezési dokumentáció szerint lehatárolt területek Nyírmeggyes Község külterületén termőföldként nyilvántartott ingatlanokat is érintenek, illetve ez által a tervezett módosítás tényleges termőföld igénybevételét feltételez.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a megkeresésben foglaltak alapján Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek a jelzett pontokon tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, a módosításokhoz a következőkben részletezett - a termőföld

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDÜGYI IGAZGATÁSI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 11. Telefon: 42/523-200
E-mail: foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: http://szabolcs.foldhivatal.hu

mennyiségi védelme szempontjából érvényre juttatandó - jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

„Földvédelmi eljárás

7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

(2) Az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, földvédelmi szakhatósági közreműködés, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt, ide nem értve a 8/C. §-ban meghatározott esetet.

A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

a) a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése, valamint a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló törvény szerinti megosztás során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása,

b) mezőgazdasági célú tereprendezés, valamint a meliorációs tervekben előírányzott munkát,

c) erdő telepítése,

d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében, az államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Áhtv.) 5. § (1) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy az Áhtv. 15/A. §-ában meghatározott tranzitóna kialakítása, vagy

e) halastó létesítése,

f) véglegessé vált vízjogi létesítési engedélyben meghatározott vízkivétel biztosító vízellátási rendszer vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízellátási rendszer, valamint az ezekhez kapcsolódó műtárgyak létesítése, illetve építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó építmények létesítése, vagy

g) az országos jégkármegeelőző rendszer kiépítése és működtetése,

h) kis teljesítményű erdőmű földműves tulajdonos, vagy földműves földhasználó általi létesítése, üzemeltetése,

i) kis teljesítményű erdőműnek a h) pont alá nem tartozó személy által az átlagosnál gyengébb minőségű, de legfeljebb hektáronként 15 AK értékű termőföldön történő létesítése, üzemeltetése céljából veszik igénybe.

(2a) A (2) bekezdés f) pontja alkalmazásában

a) vízellátási rendszer alatt a vízgazdálkodásról szóló törvény,

b) műtárgy, illetve építmény alatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény

szerinti építményeket kell érteni.

(2b) A (2) bekezdés f) pontjában meghatározott földvédelmi engedélyezési eljárás alóli mentesség megállapításához az ingatlanügyi hatóság a végleges vízjogi létesítési engedély beszerzése érdekében megkeresi a vízügyi hatóságot annak megállapítása érdekében, hogy a földvédelmi engedélyezési eljárás alóli mentesség alapjául szolgáló, a végleges más célú hasznosítás iránti kérelemben megjelölt cél, az igénybevétellel érintett terület és annak nagysága megegyezik-e a végleges vízjogi létesítési engedélyben foglaltakkal. A végleges határozatot az igénybevevő is benyújthatja az ingatlanügyi hatóság részére.

(3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárást felfüggeszti.

(4) A termőföld más célú hasznosítása kizárólag a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésében meghatározott célú igénybevételekre engedélyezhető, feltéve, hogy

- a) az igénybevevő a tulajdonos vagy az ő érdekében eljáró más személy vagy szervezet,
- b) az érintett termőföld tulajdonjogának megszerzésének napjától a más célú hasznosítása iránti kérelem benyújtásának napjáig 5 év még nem telt el, és
- c) a tulajdonos a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okiratban a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tette.

10/A. § (1) A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:

- a) a 9. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;
- b) a 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben az igénybevevő a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóság részére.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül,

- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszzerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
 - b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.
- (7) Az igénybevevőt a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság a (8) bekezdésben, vagy a 17. § (1d) bekezdésben meghatározott kérelemre a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos hozzájárulás). Az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosítás folytatásához adott utólagos hozzájárulása a termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedélynek minősül.
- (8) Az igénybevevő a végleges más célú hasznosítás utólagos hozzájárulása iránti kérelmét a (4) bekezdésben meghatározott értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül terjesztheti elő.

A földvédelmi járulék

21. § (1) A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni.

(2) A járulék mértékét e törvény 1. melléklete tartalmazza.

(3) Nem kell járulékot fizetni, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld más célú hasznosítását

- a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása,
- b) vízkárelhárítási vagy öntözési célú vízellátási létesítése, ezek, valamint a meder rekonstrukciója, fejlesztése, üzemeltetése, vagy fenntartása, továbbá a védekezést követő helyreállítása,
- c) közüzemi lakossági ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló műtárgyak és azok védőterülete létesítése,
- d) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv részére, jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása,
- e) legfeljebb 2 hektár terület nagyságú termőföld igénybevételevel járó állami vagy önkormányzati szociális intézmény, egészségügyi- és sportlétesítmény építése, temető létesítése, bővítése,
- f) *
- g) *
- h) belterületbe vonás esetén állami, önkormányzati bérlakásépítés megvalósítása,
- i) belterületbe vonás esetén új község alakítása, településegysítés megszüntetése,
- j) termálvíz-hasznosító létesítményekből kibocsátott használt termálvizek átmeneti tározására és természetközeli tisztítására szolgáló - lehetőség szerint többcélú - állandó jellegű tározók létesítése és bővítése,
- k) *
- l) csapadékvíz összegyűjtésére szolgáló tározó létesítése, üzemeltetése, bővítése,
- m) kis teljesítményű erőmű építése,
- n) állandó jellegű növényház létesítése

céljából engedélyezi.

(3a) A (3) bekezdésben foglaltakon túl nem kell járulékot fizetni, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld más célú hasznosítását

- a) a külön jogszabály szerinti ügyfél-nyilvántartásban regisztrált mezőgazdasági termelő természetes személy tulajdonos (haszonélvező) részére, mezőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó, legfeljebb 1000 m² terület nagyságú területre,
- b) természetes személy tulajdonos (haszonélvező) részére, legfeljebb 400 m² nagyságú területre engedélyezi.

(3b) A (3a) bekezdésben meghatározott járulékmentesség nem illeti meg a természetes személy tulajdonost (haszonélvezőt), abban az esetben, ha a földrészleten engedély nélküli más célú hasznosítást valósított meg.

(3c) A (3a) bekezdésben meghatározott járulégmentesség a tulajdonost (hasznélvezőt) - közös tulajdonban álló földrészlet esetén egy tulajdonostársat - csak egyszer illeti meg. Ezen a címen - 10 éven belül - ismételt járulégmentesség tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost, illetve az új hasznélvezőt nem illeti meg, továbbá a földrészlet megosztásával nem nyílik meg ismételten e címen a járulégmentesség.

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

a) elmulasztja

aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,

ab) a mellékhasznosítási,

ac) az újrahhasznosítási

kötelezettségét;

b) elmulasztja

ba) a művelési ág megváltozásának,

bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,

bc) a tervezett újrahhasznosítás,

bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,

be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének

bejelentését;

c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;

d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;

e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet

ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;

eb) a határozatban megállapított határozó éveite után teszi termelésre alkalmassá;

f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra;

g) a 8/B. § (2) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.

(3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételten is kiszabható.

(3a) Nincs helye földvédelmi bírság kiszabásának, ha a cselekménynek az ingatlanügyi hatóság tudomására jutásától számított egy év, illetve a cselekmény elkövetésétől számított öt év eltelt. A határidő számításakor a jogorvoslati eljárás időtartamát nem kell figyelembe venni."

A Tfv. 2. § 19. pontja alapján „**termőföld**: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, annak érvényre juttatása, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

Amennyiben a tervezett módosítások termőföldet is érintenek, a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében érvényre kell juttatni, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá

- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom **Nyírmeggyes Község területén átlagosnál jobb minőségű termőföldekről.**

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek **Nyírmeggyes területén:**

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	5., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	1. minőségi osztályú
kert	2. minőségi osztályú
legelő	1. minőségi osztályú
rét	4., illetve attól jobb minőségi osztályú
fásított terület	2., illetve attól jobb minőségi osztályú

Felhívom a figyelmet, hogy az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes megyei kormányhivatal engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályainál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A kormányhivatal kizárólag a fent megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

A Tívt. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

Kérem a településrendezési eszközök módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2021. július 1.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
nevében és megbízásából



Hacsáné Szűcs Anita
Hacsáné Szűcs Anita
osztályvezető

16/7



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal megegyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Dorogi Krisztina titkárságvezető

Szabolcs-
Szatmár-Bereg
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Szabolcs-Szatmár-
Bereg Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Nyíregyháza,
2.5.4.97=VATHU-15789374-2-15,
o=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141202-1DO131,
cn=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.05 15:18:54 +02'00'

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Báthori utca 13. Telefon: (42)523-251
E-mail: foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

El/82/204403/2021.
2021 JÚL. 02

SZ/4A/00131-9/2021.

Aláíró: Gábor Edit Melinda (2021.07.02. 10:22:57)

Dátum: (2021.07.02. 10:22:57)



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

17/1

Ügyiratszám: HB/15-ERD/14986-2/2021.
Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő
Telefon: (+36) 52/521-020

Tárgy: vélemény Nyírmeggyes Község
településrendezési tervének módosítása
vonatkozásában – tárgyalásos eljárás
Ügyiratszám: SZ/ÁF/00131-2/2021.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítésze (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) 2021. június 29-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Szabolcs-Szatmár-Bereg Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítésze megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) a) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében módosítani kívánja a község településrendezési eszközeit az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósítása céljából.

Az erdészeti hatóság a rendelkezésre álló tervdokumentáció és a közhiteles nyilvántartása, az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) adatai alapján megállapította, hogy a tervezett módosítások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőterületet érint.

A gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala az alábbi Adattárban nyilvántartott területet érinti: Nyírmeggyes 095/62 hrsz.-ú ingatlan, melyen az erdészeti hatóság által nyilvántartott Nyírmeggyes SZE 4 szabad rendelkezésű erdő található. A fásított területként nyilvántartott ingatlan művelési ág változásának szükségessége esetén a szabad rendelkezésű erdő mezőgazdasági művelésbe vonását előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatóságnál. A kivett művelési ágra történő átminősítés vonatkozásában az erdészeti hatóság nem rendelkezik hatáskörrel

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető.

Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálírsra kell csökkenteni.

Az erdészeti hatóság megállapította, hogy a felsorolt földrészletek vonatkozásában a tervezett módosítások érdekében ezidáig még nem kezdeményezték az erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó eljárást az erdészeti hatóságnál.

Az Evt. 78. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. A beruházónak a beruházás megkezdése előtt le kell folytatnia az Evt. 77-84. §-ai szerinti erdőterület igénybevételi eljárást.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdővel érintett területen az erdőterület igénybevételi eljárás lefolytatása nélküli munkavégzés az Evt. 85. §-a szerinti erdő engedély nélküli igénybevételének minősül.

Fentieknek megfelelően az erdészeti hatóság hozzájárul a településrendezési eszközök és HÉSZ tervezett módosításokhoz az előzetes bejelentést követően.

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

17/2

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2021. digitális aláírás szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Kapják:

1. SZSZBMKH Állami Főépítési Iroda Hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár: T:\Kéziratok\2021\Vélemény TRT-hez\14986-2-2021 Nyírmeggyes- M49, M3 tárgyalásos eljárás.doc

E/sz/248785/2021.

2021 JÖL. 06

SZ/4ÁF/00131-12/2021.



19/1

15000/2738-4/2021. ált.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDESZETI OSZTÁLY

Szám: 15000/2738/2021. ált.

Tárgy: Nyírmegyes Község településrendezési
eszközeinek módosítása - M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya
Ökörítőfülpös közötti szakasza megvalósításához szükséges
településrendezési tervek módosítása (2021.)
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00131-2/2021.
Előadó: Becze László c. r. alezredes
Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

**Kótai Csaba úrnak,
Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészének**

**Nyíregyháza
Hősök tere 5. szám.
4401.**

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatnom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, Nyírmegyes Község településrendezési eszközeinek, az - M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasza megvalósításához szükséges -:

1.) A HÉSZ. 12.§ (1) pontjának

módosításával kapcsolatban, figyelemmel az A.D.U Építész Iroda Kft. (1111 Budapest, Kruspér út 1/C.) által 2021. június hónapban készített véleményezési dokumentációjában (HÉSZ módosítása), és annak mellékletét képező 2_8_2021, 3_8_2021, és 4_8_2021 fedvényszámú, tervdokumentációiban foglaltakra, valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdésére, ellenvetésünk és észrevételünk nincs.

A tárgyi ügyet - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet, 1. sz. melléklet 1. Országos közúti közlekedési projektek 1.1 Gyorsforgalmi utak 1.1.54. - az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya (Vaja) és Csenger országhatár közötti szakasz megvalósítása- nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúti közlekedési projektté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66
Telefon: (42) 524-600; Fax: (42) 524-666
e-mail: szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu

RZSNED_3902001021310066701401250kg.F736543365100E1330E4246504701

19/2

2

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes és a tervmódosítás ezt a területet továbbra sem érinti, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, ezért kérem, hogy a keletkezett iratokat elektronikus úton hatóságom részére megküldeni szíveskedjen.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Koncz László r. alezredes
közlekedésrendészeti osztályvezető

Kapják:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal. Állami Főépítési Iroda 4400 Nyíregyháza. Hősök tere 5. szám.
- 2.) Irrattár.

E/SZ/242891/2021.

2021 JÚL. 02

SZ/4ÁF/00131-4/2021.

20



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/01386-2/2021.
Ügyintéző: Tóth Alfréd (46/503-756)

Tárgy: Nyírmeggyes község TRE módosítása
- M49 gyorsforgalmi út M3 ap. Ökörítőfűlpös
közötti szakasz építése kapcsán -
dokumentáció véleményezése

Hivatkozási szám: SZ/4ÁF/00131-2/2021.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

4400. Nyíregyháza
Hősök tere 5.
Pf.: 199.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy a - Nyírmeggyes község – M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfűlpös közötti szakasz vonatkozásában - HÉSZ módosításról szóló véleményezési dokumentációjával **bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.**

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. július 01.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából:


Szócs Péter
osztályvezető



15V/242180/2021.

SZ/4A7/00131-4/2021.
(21/1)



Ügyiratszám: CD/14962-2/2021.

Tárgy: Nyírmeggyes község településrendezési eszközeinek módosítása - M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósítása – HÉSZ módosítás

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: SZ/4ÁF/00131-2/2021.

Ügyintézőjük: Makkai-Mile Annamária

Készült: 2021. június 29.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
Állami Főépítész

NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5.

4400

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügyben összehívott egyeztető eljárásom - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

A véleményezési dokumentáció tartalmazza a közmű alátámasztó munkarészre vonatkozóan, hogy „A tervezett HÉSZ módosítás a közműellátás rendszerét nem befolyásolja, nem érinti a hatályos tervhez korábban kidolgozott közmű javaslatok megoldásait. Így ezen alátámasztó munkarészek módosítása nem szükséges. A korábbi megoldások változatlanul érvényesek.”

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészeire tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „*Digitális Nemzet Fejlesztési Program*” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*

6. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/000131-17/2021.

Hiv. szám: MEG/303-19/2021.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: 1. sz.: beérkezett véleménye
és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

SZŐKÉNÉ VADON EDIT ETELKA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍRMEGGYES

Petőfi S. u. 6.
4722

Tárgy: Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása - M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosítása - HÉSZ módosítás

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény tartalmazza az M49 gyorsforgalmi út nyomvonalát.

Tervező: A.D.U. Építész Iroda Kft. dr. Gajdos István okl. építészmérnök, településtervező vezető tervező

Tervdokumentáció keltezése: 2021. június hó

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A 2021. július 7-én történt tárgyalásos eljáráson és az ügghöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv: a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MoTrT) készített, valamint az 5/2020.(VI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – **nem kifogásolom az alábbiak figyelembevételével:**

Állami Főépítész Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID:528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész észrevétele: a rendelettervezetben a „létesítmény” helyett javasoljuk a jogszabály szerinti „műtárgy” szó használatát.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43. § (2) bekezdése szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2021. július 7.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
névben és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Kótai Csaba állami főépítész



A dokumentum elektronikusan hitelesített
Dátum: 2021.07.07 13:24:57
Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal
Pék Zsuzsanna

Tárgy:
**Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása - M49 gyorsforgalmi út,
M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges
településrendezési eszközök módosítása- HÉSZ módosítás**

Tárgyalásos eljárás

2021. július 7-én megtartott tárgyalásos eljáráshoz az államigazgatási, önkormányzati szervezetek és a partnerek részéről a tárgyalásig beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásan megjelölt I/N
		Igen	Nem		
1.	SZSZBMKH Állami Főépítészeti Iroda		X		I
2.	SZSZBMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főoszt. Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	X		1311-3/2021. A tervezett módosítás jóváhagyását javasolja.	N
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X		846-5/2021. A HÉSZ módosításra vonatkozó véleményezési dokumentációt elfogadhatónak tartja.	N
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízüdelmi Hatóság)		X		N
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		N
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		X		N
7.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X		I-0278-008/2021 A módosítás ellen kifogást nem emel.	N
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		X		N
9.	SZSZBMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	X		SZ/NEF/0253-5/2021. Javaslatlétel mellett hozzájárul.	N
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály	X		BP/0801/00190-8/2021. Tekintettel arra, hogy a megkereséshez küldött tervdokumentációban szereplő kialakítás megegyezik az engedélyezési eljáráshoz benyújtott tervdokumentációval, észrevételt nem tesz.	N

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásan megjelent I/N
		Igen	Nem		
11.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály		X		N
11.a	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Hajózási Hatósági Főosztály (víziút)		X		N
12.a	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály (légi közlekedés)		X		N
12.b	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai Légügy)	X		8857-3/2021/h. A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.	N
13.	SZSZBMKH Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály	X		SZ/UT/00750-2/2021. Kifogást nem emel.	N
14.	-	-	-		-
15.	SZSZBMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály	X		SZ/106/00271-5/2021. A módosítás által érintett területen 1 db régészeti lelőhely (70723 azonosító számú lelőhely) található. A módosítás ellen kifogást nem emel.	N
16.	SZSZBMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály	X		26034/5/2021. Kifogást nem emel, a módosításhoz az ismertetett jogszabályok betartása mellett hozzájárul.	N
17.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	X		HB/15-ERD/14986-2/2021. A módosítás az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket érint. Hozzájárul a településrendezési eszközök és a HÉSZ tervezett módosításához az előzetes bejelentést követően.	N
17.a	Nemzeti Földügyi Központ		X		N
18.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője		X		N
19.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	X		15000/2738/2021.ált. Ellenvetésük és észrevételük nincs.	N
20.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	X		BO/15/01386-2/2021. Bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.	N
21.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X		CD/14962-2/2021. A korábban elkészített munkarészek változatlanul érvényesek. Általános jogszabályi előírásokat ismertet.	N

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent I/N
		Igen	Nem		
22.	Országos Atomenergiiai Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága		X		Nem érintett.
23.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I.(gyógytényező)		X		Nem érintett.
24.	Nyírmeggyes Község Polgármestere		X		N
25.	Nyírmeggyes Község megbízott főépítésze		X		N
26.	A.D.U. Építész Iroda Kft. dr. Gajdos István okl. építészmémők településtervező vezető tervező		X		N
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 15. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021. (VII. 16.)
önkormányzati rendelete**

**a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási
Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Nyírmeggyes Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:


1. §

A község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III.29.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(1) A természetközeli területeken telekalakítás, műtárgy elhelyezése nem megengedett, kivéve a település területén áthaladó gyorsforgalmi utak és a hozzájuk közvetlenül kapcsolódó közlekedési elemek területét, ahol a közlekedési műtárgyak megvalósításához szükséges telekalakítás és műtárgy elhelyezése megengedett.”

2. §

Ez a rendelet 2021. július 16-án lép hatályba.


Szőkéné Vadon Edit
polgármester





Bor Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet a 2021. július 16. napján kihirdetésre került.

Nyírmeggyes, 2021. július 16.




Bor Szabina
jegyző

8. MELLÉKLETEK

8.1. Főépítési feljegyzés

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tárgy: Nyírmeggyes Község Településrendezési eszközeinek elkészítése - M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya - Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek módosítása 2. - tárgyalásos eljárással

I. ELŐZMÉNYEK

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2019. (X.3.) számú önkormányzati határozatával, településfejlesztési döntésével az M49 gyorsforgalmi útra és az út melletti területeire vonatkozó Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását elindította. Az érintett területre vonatkozóan a településrendezési eszközök készítése tárgyalásos eljárással történik.

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADAT:

A településrendezési feladat: az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya - Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges Helyi Építési Szabályzat módosítása.

A véleményezésre készülő tervdokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) tartalmi követelményeinek figyelembevételével, a főépítési feljegyzés 3. pontjában meghatározott tervi tartalommal javasolt összeállítani.

3. A TERVI TARTALOM MEGHATÁROZÁSA:

Megbízói elvárás: rövid, áttekintő, lényeges kérdésekre és magyarázatokra kitérő dokumentáció elkészítése.

A Kormányrendelet tartalmi követelményei szerint a teljes településrendezési tervezéshez szükséges megalapozó vizsgálatok, helyzetfeltárás és alátámasztó munkarészek helyett a tervezési feladat jellegének megfelelő tartalommal történjen a tervdokumentáció összeállítása.

A tervdokumentáció legalább a következő fejezeteket tartalmazza:

1. Megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek:

- Helyzetfeltáró munkarész – előzmények ismertetése
- Tervezett módosítás

2. Jóváhagyandó munkarészek

Helyi építési szabályzat módosítása - rendelet tervezet

Nyírmeggyes, 2021. május 1.



dr. Fiala István
mb. főépítész
BÉK 01-0023